

## Kuća za najam, Viškovo, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za najam, Viškovo
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	476 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,500.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2000  
Zadnja adaptacija: 2017

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Viškovo  
Naseljeno mjesto: Viškovo  
Poštanski broj: 51216

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Viškovo, posređujemo u najmu predivne kuće od 476 m<sup>2</sup> i 900 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se nalazi u blizini škole, parka, ambulante, fitnessa, restorana, kafića, trgovine, javnog prijevoza, igrališta, vrtića... Kuća, okućnica, vrt i voćnjak se nalaze na parceli od 1.433 m<sup>2</sup>, te pruža prekrasan pogled na zelenu okolicu, more i planine. Ukupna površina vile (bruto) je 476 m<sup>2</sup> sa 120 m<sup>2</sup> terasa. U suterenu 1 (iznad bazena 7x 3,5x1,5 m) nalazi se ljetna kuhinja, wc s kupaonicom kao i drvarnica od cca 10 m<sup>2</sup>. U suterenu 2 je kotlovnica i roh-bau prostor od cca 64 m<sup>2</sup> predviđen kao zaseban stan. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa šankom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i dvije garaže. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, wc s velikom kupaonicom, pomoćna potkrovnja prostorija i prostor za fitness. Grijanje je centralno na naftu i/ili drva. U kući su i tri klima uređaja (grijanje i hlađenje) te jedna termo peć. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima

obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog  
mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1612

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629807

Agencijska šifra: 1612