

Turnić, stan 62 m2, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Turnić, stan 62 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	20
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1981
Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Turnić
Poštanski broj: 51000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Turnić, prodaje se stan površine 62m², smješten na prvom katu nebodera. Sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, moderno uređene kupaonice te balkona s pogledom na more. Postoji fleksibilnost u rasporedu jer se može urediti kao stan s dvije spavaće sobe ili kao stan s jednom spavaćom sobom i prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Trenutno je u tijeku potpuna obnova stana, sa zamjenom vodovodnih i električnih instalacija, renovacijom kupaonice, postavljanje nove unutarnje stolarije te brušenje i gletanje svih plafona i zidova. Stan je također opremljen s dva nova radijatora, dok se ostali radovi nastavljaju kako bi prostor dobio svoj konačan izgled. Ova zgrada ima mogućnost odjave sa centralnog grijanja, što omogućuje veću kontrolu nad troškovima grijanja. Zgrada u kojoj se nalazi stan opremljena je s četiri lifta te ima svoju veliku besplatnu garažu na kat, s ukupno 250 parkirnih mjesta, što je izuzetno rijedak i praktičan atribut za Rijeku. Ovaj stan nalazi se u neposrednoj

blizini svih bitnih sadržaja za svakodnevni život, što ga čini iznimno praktičnim za obitelji i pojedince. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1574

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629826
Agencijska šifra: 1574
Telefon za kontakt: 098 443 289