

CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM, Cres, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis: Prodaje se atraktivna mediteranska vila, potpuno namještena kvalitetnim namještajem, okružena predivnom okućnicom punom maslina, voćaka i mediteranskim biljem. Smještena je malo izvan zone turističke vreve i radoznalih pogleda, te jamči intimu i privatnost. Vila je zamišljena kao rezidencija za jednu veliku obitelj, ili za veću skupinu gostiju, koja bi rado ljetovala ekskluzivnoj u vili sa 5 zvjezdica. U prizemlju je predviđen dnevni prostor sa velikim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kaminom i prostorom za druženje, a na prvom i drugom katu je spavaći dio, što čini ovu kuću pravom obiteljskom oazom mira i funkcionalnosti. Do gornjih katova vode prostrane stepenice, a krasi ih lijepa ograda od kovanog željeza. Prilikom izgradnje se koristio Brački kamen, što kući daje poseban "štih". Raspolože sa 450 m2 stambene površine, unutar čega je 6 spavaćih soba 6 kupaona, a u dvoru su dva garažna parkirna mjesta te tri vanjska. Pogled na Cresku valu je spektakularan sa svakog nivoa, a veliki bazen, smješten uz sam objekt, naprosto poziva na chillanje i druženje u ugodnom ambijentu. Uz sami bazen je smještena sjenica sa ležajevima i prostorom za druženje na otvorenom. U potpunosti je okružena suhozidom, rađenim rukom starih majstora zanata, pa se masline i sam objekt posebno ističu, kao da izranjaju iz vrlo lijepe, bajkovite uzvisine. Svaki detalj ove kuće je pomno odabran i projektiran na način da godi oku, ali i da bude funkcionalan u svakom pogledu. Do mora i šetnice je samo 250 metara, te je povezanost sa događanjima u gradu odlična i uz laganu šetnju, do restorana, kafića, sladoleda i ostalog, trebati će vam samo 15 minuta vremena. Teško je opisati riječima sve što ovaj objekt nudi, pa preporučamo

klijentima da se i osobno uvjere u ljepotu i reprezentativnost ovog objekta. Kako je PRIVATNOST ključna riječ ovog objekta, skrivenog iza suhozida i stoljetnih maslina, Villa se može pogledati samo uz pravodobnu najavu i dogovor sa prodavateljem, te molimo zainteresirane kupce da taj detalj prime na znanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1560

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629836
Agencijska šifra: 1560
Telefon za kontakt: 098 443 289