

## Cres, stan sa galerijom, Cres, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Cres, stan sa galerijom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 141 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 550,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Cres  
Naseljeno mjesto: Cres  
Poštanski broj: 51557

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Cres, prodaje se lijepi prostrani stan koji se sastoji od ulaza, hodnika, dvije sobe, kupaonice, spremišta, stubišta, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i loggie na prvom katu zgrade, ukupne površine 108,84 m<sup>2</sup> (NKP 103,91 m<sup>2</sup>), te galerije koja se sastoji od stubišta i galerijskog prostora, master sobe sa pripadajućom kupaonicom, spremišta i izlazom na krovnu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Cres i more, ukupne površine 47,31 m<sup>2</sup> (NKP 31,01 m<sup>2</sup>), spremišta u podrumu zgrade površine 14,12 m<sup>2</sup> (NKP 7,06 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 170,27 m<sup>2</sup> (NKP 141,98 m<sup>2</sup>), te dva parkirna mjesta. Prodaje se namješten, sa svim namještajem vrhunskih marko rađenim po mjeri, svaka prostorija ima svoju klimu i podno grijanje, a nalazi se u vrlo mirnom dijelu u kojem neće više biti gradnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1545

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629842  
Agencijska šifra: 1545