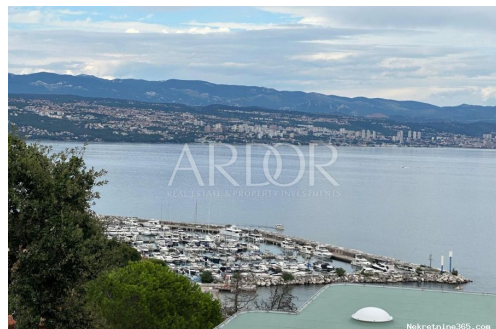


Ičići, bezvremenska villa, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ičići, bezvremenska villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	566 m ²
Površina placa:	1944 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1984
Zadnja adaptacija: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji prekrasne ville u Ičićima! Stambena površina je 566m², smještena na parceli od 1944 m² sa otvorenim pogledom na more. Plaže i ACI marina udaljeni su oko 600m, a do njih se može doći pješice za 6 minuta. Vilu u mediteranskom stilu projektirao je poznati hrvatski arhitekt. Građena je od općepoznatog bračkog kamena izvana i iznutra. Ovaj kamen korišten je za mnoge monumentalne građevine, poput Bijele kuće u Washingtonu DC. Terasa koja vodi do vrlo elegantnog, nevidljivog vrta ima cca 120 četvornih metara i okrenuta je prema jugu. Na ulaznoj etaži nalaze se dvije glavne spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, vlastita kupaonica s tušem i velikom hidromasažnom kadom. Još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene su tušem. Galerija sa zakrivljenim stubištem vodi u otvoreni podrum. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i bar s izravnim izlazom na terasu. Odatle možete doći do prostrane fitness dvorane s biljarskim stolom i saunom, koja je opremljena s 2 krovna prozora ispod travnjaka. Bazen, koji se nalazi unutar

travnjaka, može se koristiti tijekom cijele godine zahvaljujući prozorskoj prednjoj strani koja se cijelom širinom otvara prema jugu. Naravno, dostupan je i zidani roštilj. Servisni stan u suterenu ima poseban ulaz i sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Tu su i spremište, tehničke prostorije i prostorije za pranje rublja. Vila, izgrađena 1984. godine, obnovljena 2014. i 2015. godine te ima solarni sustav sa spremnikom tople vode od 3000 litara koji se koristi i za podno grijanje. Na krovu se nalaze električni priključci za ugradnju klima uređaja. Zbog masivnih zidova debljine cca 70 cm, čak i ljeti u prostoriji vlada ugodna klima između 21-23 stupnja. Dostupna je prostrana dupla garaža i alarmni sustav s kamerom. Villa je i danas jedinstvena zahvaljujući svom bezvremenskom dizajnu i obećava ugodan i vrlo luksuzan boravak u svakom trenutku. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1544

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629843
Agencijska šifra: 1544