

## Luksuzna moderna novogradnja u Mošćeničkoj Dragi, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna moderna novogradnja u Mošćeničkoj Dragi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	850 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mošćenička Draga  
Naseljeno mjesto: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: U prodaji imamo prekrasnu, modernu novogradnju smještenu u šarmantnom okruženju Mošćeničke Drage. Ova nevjerojatna nekretnina ima sve što vam treba za uživanje u luksuznom životnom stilu. S velikim bazenom i tri parkirna mjesta, ovo je savršen dom za one koji žele udobnost i eleganciju. Moderan dizajn prostire se i izvan i unutar kuće, stvarajući harmoničan i ugodan prostor za život. Kroz glavni ulaz, dočekat će vas prostrano prizemlje s dnevnim boravkom, blagovaonicom i modernom kuhinjom. Osim toga, ovdje se nalazi i jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, idealno za goste ili članove obitelji koji žele dodatnu privatnost. Dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu otvorenu terasu s bazenom i sunčalištem, gdje možete uživati u opušajućim trenucima i druženju s obitelji ili prijateljima. Na prvom katu, pronaći ćete četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što vam omogućuje privatnost i udobnost. Ovaj kat također ima i veliku loggiu, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Unutarnje

stepenice vode vas u suterenski prostor, gdje se nalazi prava oaza opuštanja - wellness spa zona s saunom, jacuzzijem i toaletom. Također, tu je i praktičan vešeraj, što olakšava održavanje čistoće i reda u vašem domu. Osim toga, na ovom katu nalaze se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, što pruža dodatni prostor za goste ili obiteljske članove. Grijanje i hlađenje kuće osiguravaju učinkovite dizalice topline, što znači da ćete uživati u ugodnoj temperaturi tijekom cijele godine. Ova nekretnina prodaje se u potpunosti opremljena namještajem, što znači da ćete odmah moći useliti i početi uživati u svom novom domu. Nekretnina je u vlasništvu tvrtke, stoga je cijena uvećana za pdv. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1536

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629847  
Agencijska šifra: 1536