

Tinjan, kamena ljepotica!, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Tinjan, kamena ljepotica!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 250 m²
Površina placa: 1112 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 950,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2006
Zadnja adaptacija: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tinjan
Naseljeno mjesto: Muntrilj
Poštanski broj: 52444

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 5
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, posredujemo u prodaji očaravajuće luksuzne kamene vile u koje se nalazi blizu Tinjana. Ovo malo i šarmantno mjesto nalazi se na samo par minuta od glavne ceste, 15 minuta od Poreča te 25 minuta od Rovinja koji je jedan od najljepših i najposjećenijih hrvatski gradova. Kamena vile sastoji se od prizemlja i prvoga kata i sve ukupno ima 280 m². Kvadratura cijelog zemljišta je 1112 m². U prizemlju se nalazi prostrana blagovaona, kuhinja, WC i predivan dnevni boravak u kojem je kamin koji pridonosi toplom i ugodnom ambijentu. Na katu se nalazi prostrana natkrivena terasa sa koje se pruža lijep pogled i tri velike spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu koja ima tuš kabinu, kadu te dva umivaonika. Dvorište ima 878 m² te se sastoji od predivnog travnjaka koji se nalazi oko cijele kuće, dvije masline, bazena od 37 m², terase za druženje sa obitelji i prijateljima, ljetne kuhinje i WC-a. Isto tako kuća ima automatsku kapiju iza koje se nalazi veliki parking koji ima dva natkrivena parkirna mjesta plus još četiri parkirna mjesta koja nisu natkrivena. Kuća se nalazi na jako mirnoj lokaciji i okružena je šumom koja vam omogućava mir i privatnost. Ekskluzivna prilika za unikatnu Istarsku ljepoticu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1512

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629859
Agencijska šifra: 1512
Telefon za kontakt: 098 443 289