

## Opatija, novogradnja, apartman 2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, novogradnja, apartman 2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 53 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Površina balkona: 4.74 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 39 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo ovaj prekrasan stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! OPATIJA - Luksuzan apartman s bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje s pogledom na more i Opatiju. Zgrada će biti ekskluzivne gradnje s bazenom, liftom, garažom i prostranim terasama. Nalazi se na vrhu brijega i okružena je zelenilom. Rijetkost i prilika za sve vrste kupaca. Završetak predviđen 12/2023. Apartman se nalazi na prvom katu, sastoji se od: - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 23.92 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 11.86 m<sup>2</sup> - kupaonica - 3,96 m<sup>2</sup> - balkon - 4.74 m<sup>2</sup> - ostava - 1,56 m<sup>2</sup> - spremište - 2.48 m<sup>2</sup> - hodnik - 4.73 m<sup>2</sup> Apartmanu još pripada garažno mjesto od 15 m<sup>2</sup>. Svaki apartman će biti opremljen modernim rashladnim sistemom, kvalitetnom keramikom, rasvjetom i stolarijom. Preporuka agenata! ID

KOD AGENCIJE: 1475

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629876  
Agencijska šifra: 1475