

## Opatija, novogradnja, stan S2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, novogradnja, stan S2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 251 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Površina terase: 39 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: U biseru Kvarnera, Opatiji, prepunoj povijesnih i kulturnih dobara i spomenika, prodajemo prekrasan luksuzni stan u modernoj novogradnji, koja je u fazi izgradnje. Odlična lokacija, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te vrhunski projekt kao i gradnja, zasigurno su aduti ove nekretnine! OPATIJA - Luksuzan dvoetažni apartman s bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje s pogledom na more i Opatiju. Zgrada je ekskluzivne gradnje s bazenom, liftom, garažom i prostranim terasama. Nalazi se na mirnoj lokaciji i okružena je zelenilom. Luksuzan dvoetažni stan koji se nalazi na prizemlju i prvom katu, sastoji se od: - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica - 64,84 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 14,27 m<sup>2</sup> - kupatilo - 4,96 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa - 37,29 m<sup>2</sup> - terasa - 2,37 m<sup>2</sup> - ostava - 1,58 m<sup>2</sup> - zaseban WC - 2,08 m<sup>2</sup> - travnjak - 9,59 m<sup>2</sup> - bazen - 23,19 m<sup>2</sup> - hodnik - 9,50 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 11,39 m<sup>2</sup> - kupatilo - 3,72 m<sup>2</sup> - hodnik - 4,35 m<sup>2</sup> - spavaća soba - 12,33 m<sup>2</sup> - kupatilo - 3,37 m<sup>2</sup> - 3

garderobe - 9,19 m<sup>2</sup> - teretana 12,01 m<sup>2</sup>. Apartmanu još pripadaju tri garažna mjesta od 15 m<sup>2</sup>. Svaki apartman će biti opremljen modernim rashladnim sistemom, kvalitetnom keramikom, rasvjetom i stolarijom. Preporuka agenata! ID KOD AGENCIJE: 1472

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629878  
Agencijska šifra: 1472