

## Pula, šarmantni boutique hotel, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, šarmantni boutique hotel  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 900 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Sprat: 3  
Broj soba: 18  
Broj kupatila: 13  
Cijena: 3,200,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Opis

Opis: Ovaj prekrasno dizajnirani boutique hotel će Vas očarati svojim stilom i opremljenosti već pri samom ulasku. Dizajn i stil uređenja predstavlja fuziju autohtone Istre i modernih elemenata te je pomno osmišljen svaki najmanji detalj. Ovaj inspirativni mali hotel se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljenoj samo 3 km od prvih plaža te 8 km od centra Pule, trajektne luke i aerodroma. Hotel je ukupne je površine 900 m<sup>2</sup> te se nalazi na zemljištu površine 5900 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi restoran s kuhinjom, recepcija, bar, prostor za wellness i dvorana za sastanke. Prekrasno uređen restoran se proteže unutarnjim dijelom te prostranom terasom, te u nastavku ima kompletno opremljenu kuhinju svim potrebnim uređajima.. Dvorana za sastanke ima kapacitet za 60 osoba, u potpunosti je opremljena, osvjetljena prirodnim svjetlom te ima pogled na bazen. Prostor za wellness je površine 87 m<sup>2</sup> i još nije završen, te ga budući vlasnik može opremiti i urediti po svojoj želji. Na prvom katu se nalazi 12 vrlo prostranih soba s vlastitim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane i imaju TV, sef i mini hladnjak. Dizajn i uređenje svih soba prati jedinstveni moderni stil, a opet se svaka ističe svojim posebnim bojama i detaljima. Na zadnjem katu se nalazi apartman površine 50m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Hotel je kategoriziran sa 4\* i ima dobru posjećenost i uhodano poslovanje. Restoran nudi vrhunska jela te je posjećen i samo kao ugostiteljski objekt. Ima mogućnost održavanja proslava i seminara, obzirom na prostrane prostorije u prizemlju. Hotel ima lijepo uređenu okućnicu koja obiluje zelenim travnjakom i mediteranskim biljem. Dodatno ju krasi veliki i mali bazen koji se nalaze na prednjoj strani. Sunčalište i sjenice upotpunjuju cijeli prostor koji je idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Ovaj hotel predstavlja veliki potencijal za nastavak vrlo dobro uhodanog posla te pruža mogućnost odlične zarade. Lokacija, opremljenost, dizajn koji se ističe u odnosu na ostale hotelske smještaje te njegova veličina, idealan je izbor za goste koji traže luksuz i mir. Pula je najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Najpoznatiji je po svojim sačuvanim antičkim rimskim građevinama od kojih je najpoznatiji amfiteatar iz prvog stoljeća, šesti po veličini u svijetu, popularno zvan Arena koji se danas koristi tijekom ljetnih filmskih festivala i raznih kulturnih priredbi Medulin je mjesto koje se nalazi svega desetak kilometara od Pule, ima razvedenu obalu, s brojnim uvalama i zaljevima s odličnim raznolikim plažama. ID KOD AGENCIJE: 1451

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629890  
Agencijska šifra: 1451  
Telefon za kontakt: 098 443 289