

Kaštelir-Labinci, kuća, novogradnja, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kaštelir-Labinci, kuća, novogradnja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 218 m²
Površina placa: 896 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 750,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto: Kaštelir
Poštanski broj: 52464

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Na zapadnoj obali Istre, u blizini idiličnog mjesta Kaštelir, okruženog bujnom mediteranskom vegetacijom, prošaranom maslinicima, vinogradima i poljima, gradi se prestižno naselje od 14 luksuznih mediteranskih vila s prekrasnim pogledom. Područje je poznato po renomiranim proizvođačima vrhunskih vina, maslinovog ulja i meda, od kojih su mnogi dobitnici raznih nagrada. Naselje je vrlo promišljeno projektirano i smješteno u okoliš, što dodatno naglašava ljepotu prirode koja ga okružuje. Završetak naselja se očekuje 2023. godine. Naselje je udaljeno 5 km od mora i 10 km od Poreča. Naselje je prekrasna polazna točka za izlete po Istri, a posebno će biti impresionirani biciklisti, jer ima mnogo ruta za obilazak obližnjih gradova (Novigrad, Poreč, Višnjan, Vižinada i Motovun). Na raspolaganju je i 7 vila, veličine od 190,00 m² do 236,50 m², koje se nalaze na parcelama površine od 775,00 m² do 1.324,00 m². Svaka vila ima vlastiti bazen od 32,00 do 40,00 m². Dostupne su i atrije i dvoetažne vile koje će pružiti maksimalan komfor za do 8 stanara. Projekt je pomno planiran, uključuje vrhunski

kreativni tim projektantskih i tehnoloških konzultanata i graditelja. U izgradnji će se koristiti najviši svjetski standardi i najkvalitetniji materijali, sve od mediteranskog kamena do talijanskog mramora. Vile će vas impresionirati svojom elegantnom, modernom i otvorenom arhitekturom, mnoštvom staklenih površina i impresivnim vanjskim dizajnom. Velikodušno dizajnirani životni prostori, sofisticiran, moderan dizajn interijera i otvoreni prostori koji oduzimaju dah ponudit će više nego dovoljno prostora i vrhunske udobnosti za kvalitetno provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima te za reprezentativne sastanke s poslovnim partnerima. Zbog mogućnosti cjelogodišnjeg najma, kupnja je zanimljiva ne samo za sve željne odmora i visoke kvalitete življenja, već je i izvrsna prilika za sve investitore. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1412

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629905
Agencijska šifra: 1412
Telefon za kontakt: 098 443 289