

## Buje, villa 220 m2, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje, villa 220 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	8000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Plodno područje Buja pomalo je brdovito područje koje favorizira mediteranska klima. Od davnina, zasađen je vinogradima i maslinama, stvarajući tipičan istrijanski krajolik. Tamo se nalazi jedna od najpoznatijih vinskih cesta Hrvatske, s čak 23 poznata proizvođača vina. Zadovoljstvo je istražiti ceste maslinovog ulja gdje možete naučiti sve o proizvodnji i preradi ovog poznatog voća, zajedno s povremenim degustacijama. Kuća ima ukupnu površinu od 220m<sup>2</sup> na vrtnom prostoru od 1200 m<sup>2</sup>, koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Kući pripada 8000 m<sup>2</sup> uređene prohodne šume. U prizemlju, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s pristupom verandi, jednosobnom sobi i kupaonici. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Uređeni vrt ima bazen od 8 mx4m i pomoćnu strukturu 25m<sup>2</sup>. Pored kuće, vlasnik daje 8000m<sup>2</sup> Forestranda i 3000m<sup>2</sup> polja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1378

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629926  
Agencijska šifra: 1378  
Telefon za kontakt: 098 443 289