

Autohtona Istarska kuća, Sveta Nedelja, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Autohtona Istarska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	275 m ²
Površina placa:	4690 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	679,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Sveta Nedelja
Naseljeno mjesto: Santalezi
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Lokacijska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se dvojna autohtona istarska kuća ukupne kvadrature 275 m². Kompletno adaptirana 2018. godine. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kao i mali wc. U centralnom fokusu prizemlja nalazi se staro kameno ognjišće koje zagrije cijelu kuću. Na prvom katu, koje je spojeno sa prizemljem stubištem, nalaze se dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama. Jedna kupaona ima tuš kabinu a druga antiknu kadu. Svaka soba ima svoj izlaz na balkon. Tu je još i visoko prizemlje od 75 m². koje se sastoji od jedne spavaće sobe, walk in closeta, kupaone sa masažnom kadom i terasom sa pogledom na Učku. Sve su prostorije klimatizirane. Nekadašnja štala kompletno je preuređena i sada služi kao garaža i skladište od 30 m². Tu je još i studio od 30m² sa novom kuhinjom i kupatilom. Ispred kuće nalazi se bazen veličine 10x5m. Sama okućnica je veličine 4690 m² i građevinske je namjene. Čisto vlasništvo, uporabne dozvole za sve postojeće objekte. Nekretnina se nalazi u općini Santalezi. U blizini trgovina, pošta, dječji vrtić. Mir i privatnost zagarantirani. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1363

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629938
Agencijska šifra: 1363

Telefon za kontakt: 098 443 289