

## Rijetkost, Rijeka centar, prostrani PP na prizemlju, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijetkost, Rijeka centar, prostrani PP na prizemlju  
Nekretnina za: Najam  
Namjena prostora: uslužna djelatnost  
Površina: 320 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 5,900.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Rijetkost! RIJEKA strogi centar, daje se u dugoročni zakup izložbeno-prodajni poslovni prostor u samom centru grada koji se nalazi u prizemlju, u pješačkoj zoni sa omogućenim pristupom dostavnom vozilu. Mogućnost trgovine, uslužne djelatnosti, ureda, prodajnog salona. Sastoji se od tri zasebne prostorije, odvojene knaufom. Prvi prostor koji je otvoren staklenim izlozima prema ulici veličine 125 m2 (prostor + predprostor + sanitarni čvor + skladište). Drugi prostor fizički je povezan sa prvim prostorom, veličine 83 m2 sa vanjskim izlogom, vlastitim izlazom i sanitarnim čvorom, a treći prostor veličine 112 m2, također sa sanitarnim čvorom i stražnjim izlazom na teretno dizalo. Mogućnost zakupa jedne prostorije, ili cjeline. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog zakupa. ID KOD AGENCIJE: 1355

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629941  
Agencijska šifra: 1355