

ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠILO, ZAPOČETA GRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 20

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Dobrinj
Naseljeno mjesto: Soline
Poštanski broj: 51514

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Prodajemo samostojeći objekt, sa svom važećom, pravomoćnom dokumentacijom, i plaćenim davanjima. Po projektu su predviđene 4 etaže. U suterenu su 2 garaže, i velika ostava/konoba, kat je podignut u tlocrtnoj površini od 110 m² i od ovog nivoa, će novi vlasnik moći nastaviti izgradnju kata i visokog potkrovlja. Prilaz je lijep i komotan do samog objekta, a parcela od 416 m² je u potpunosti ograđena. Kako je su u potpunosti plaćena sva davanja vezana uz građevinsku dozvolu, investitor može ODMAH nastaviti gradnju, i u kratkom roku doći do lijepog, novog objekta na zanimljivoj poziciji. Kada bi se sve dovršilo po postojećim nacrtima, završeni objekt bi imao minimalno 330 m² stambenog prostora, i dodatnih 90 m² suterenskog prostora, gdje su garaže. U okućnici je napravljena cisterna od 60 m², ali s obzirom da je do parcele proveden gradski vodovod, taj se dio može iskoristiti kao prostor za bazen. Septička jama je, također, već napravljena, što je za nove investitore zaista jedan lijepi korak naprijed. Priključak struje nije postavljen, ali je struja vrlo blizu. Okolne su kuće relativno blizu, ali dovoljno daleko da svako zadržava svoju privatnost. Pogled sa postojeće terase je na zelenilo otoka, koje je, osobito u ljetnim danima vrlo umirujuće. Kako je ispred

ove parcele zeleni pojas, nema bojazni od izgradnje i narušavanja privatnosti. Do mora i do mjesta Šilo, koje nudi sve sadržaje je cca 2 km, ili 5 minuta lagane vožnje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1327

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629956
Agencijska šifra: 1327