

## Sveta Jelena, villa u izgradnji, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sveta Jelena, villa u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis: Mošćenička Draga, Sveta Jelena, prodaje se prekrasna villa u izgradnji, sa očaravajućim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev! Villa se nalazi na zemljištu površine 900 m<sup>2</sup>, a raspolaže sa 330 m<sup>2</sup> stambenog prostora, kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemno, na 146,59 m<sup>2</sup> nalaze se dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, sve open space, wc, wellness, spa centar, sauna i natkrivena terasa sa pristupom na bazen. Na prvom katu nalazi se predsoblje, tri glavne sobe sa pripadajućim kupaonicama i terasama, ukupne površine 135,19 m<sup>2</sup>. U potkrovlju površine 49 m<sup>2</sup> nalazi se predsoblje, laundry room te ured, sa izlazom na veliku terasu. Odlična prilika kao nekretnina za život i odmor, ili pak kao investicija! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1325

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	629958
Agencijska šifra:	1325

Telefon za kontakt: 098 443 289