

## RIJEKA- prekrasan stan 3S+DB, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: RIJEKA- prekrasan stan 3S+DB  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 90 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 33 m<sup>2</sup>  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1879  
Zadnja adaptacija: 2022



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Školjić  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Posređujemo u prodaji jedinstveno adaptiranog i uređenog stana na prvom katu povijesne riječke zgrade iz 1879 godine, udaljene svega nekoliko minuta hoda od strogog centra grada i mora. Sastoji se od velikog open-space koncipiranog dnevnog boravka s kuhinjom i hodnikom te izlazom na veliku terasu, zatim tri sobe, predsoblja i kupatila ukupne površine 90 m<sup>2</sup>, bez terase. Godine 2022. završena je kompletna adaptacija: strujna i vodovodna instalacija, zidovi, podovi, hrastov parket, PVC stolarija, keramika i podno grijanje u kupaonici, do detalja poput lusteri ili originalnih polica, a saniran je i dimnjak za instalaciju peći na drva ili pelete. Grijanje i hlađenje vrhunskim klima-uređajima te grijalicama na struju. Stan se prodaje gotovo potpuno namješten, a topli zidovi od cigle u dnevnom boravku, uz veliki multifunkcionalni blagovaonski stol koji se pretvara u vrhunski biljarski stol s mramornom pločom, čine ga idealnim za lijepo i iznimno ugodno življenje ili luksuzno iznajmljivanje. Zgrada je održavana, s novim krovom i parafonom na ulazu u zgradu. Stanu pripada i drvarnica, a povlašteni parking moguć je na velikom parkiralištu oko zgrade. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1306

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629965  
Agencijska šifra: 1306