

## SRDOČI, NOVOGRADNJA 125 m2 3S+DB, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SRDOČI, NOVOGRADNJA 125 m2 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	125 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	40 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Srdoči  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Vrlo prostran stan u novogradnji, opremljen namještajem na mjeru, na usluzi komfora i funkcionalnosti. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, od koji jedna ima vlastitu kupaonu, a druga je kupaona na usluzi dvije sobe, odvojene u spavaćem dijelu stana. Iz jedne je sobe moguće izaći direktno na terasu, a u svakoj su sobi postavljeni vrlo veliki ugradbeni ormari, kao i u hodniku, te su odlični za odlaganje stvari koje nam u sobi nisu potrebne. Unutar stana je i jedan manji prostor (utility) koji je predviđen za perilicu/sušilicu rublja, kako se ne bi narušavala komocija i izgled kupaone. Kuhinja je opremljena sa vrlo modernim kućanskim aparatima, velikim dvokrilnim hladnjakom, i svim potrebnim detaljima, spremnim za pripremu ukusnih obroka. Komforna kuhinja sa radnim otokom, funkcionalno je spojena sa blagovaonom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi velika kutna garnitura, i TV kutak. Iz tog se dijela izlazi na veliku terasu, sa koje se pruža pogled na more. Grijanje je podno, a u dnevnim je prostorima, dodatno, ugrađen klima uređaj. Visokokvalitetna stolarija, i vrhunska fasada jamče razumnoj potrošnji energenata. Pripada mu 1 parkirno mjesto, u uređenoj i ograđenoj okućnici, drvarnica od 4,5 m2 i garaža od 27 m2. Sav namještaj je izrađen po mjeri, nikada upotrebljavan. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo

uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti  
agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1295

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629971

Agencijska šifra: 1295