

## Svetvinčenat, lijepa villa sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, lijepa villa sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 290 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2000 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2013  
Zadnja adaptacija: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od dragulja Istre. Turistička ponuda oživljena je posljednjih godina, prvenstveno kroz razne događaje u prekrasnim povijesnim prostorima ovog srednjovjekovnog grada. Ova vrhunska kuća za odmor ukupne je površine 290 m<sup>2</sup> a nalazi se na zemljištu površine 2.000 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi soba za relax i fitness; površine je 60 m<sup>2</sup> te se u njoj nalazi stolni tenis, bilijar, strelica, stolni nogomet i fitness oprema. U prizemlju se nalazi dnevni boravak od 30 m<sup>2</sup>, blagovaonica, opremljena kuhinja, dvije kupaonice i dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Stepenice vode na gornji kat. Jedna od spavaćih soba ima balkon s pogledom na okolno zelenilo i bazen, dok ostale dvije imaju svoje kupaonice. Klima uređaj je dostupan u svakoj sobi. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen površine 36 m<sup>2</sup>, ležaljke za sunčanje, natkrivena terasa s roštiljem, sadržajno igralište za djecu i mini golf teren. Osim toga, na imanju su četiri natkrivena parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1286

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629973  
Agencijska šifra: 1286  
Telefon za kontakt: 098 443 289