

## Poreč, kuća na prodaju, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, kuća na prodaju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 380 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1030 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 665,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis: Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, okolica Poreča. Vila se sastoji 10 km od centra grada i prvih plaža. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim sadržajima, a opet na tihoj lokaciji koja omogućava miran obiteljski život ili idealno mjesto za odmor. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice. U suterenu se nalazi konoba, spremište, vinski podrum i kupaona u fazi visokog roh-bau. U prizemlju kuće smještena je garaža za dva automobila te jedna stambena jedinica površine 60 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s WC-om. Prvi kat kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonom te prostrani dnevni boravak (35m<sup>2</sup>) s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijepi pogled na more. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s pogledom na more, te dvije kupaonice s wc-om i vešeraj. S drugog kata izlazi se na krovnu terasu površine 90 m<sup>2</sup>, s koje se pruža panoramski pogled na more. Velika okućnica omogućava izgradnju bazena. Kuća ima postavljene instalacije za solarno grijanje. Zbog mirne lokacije, u mjestu u kojem postoje svi sadržaji, a opet odvojeno od gradske vreve, preporučamo kao idealnu kuću za odmor ili obiteljski život. Rijetkost na tržištu zbog prekrasnog pogleda, odlične gradnje te vrhunske lokacije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1284

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	629974
Agencijska šifra:	1284