

Ližnjan, villa na prodaju, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ližnjan, villa na prodaju
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 400 m²
Površina placa: 900 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,712,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Istra, Ližnjan, prodaje se prekrasna villa veličine 400 m², sa 900 m² okućnice. Koncept vile je još uvijek koristiti mostove za prolaz kroz atrij. Preostale tri etaže su podrum, prizemlje i potkrovlje. U suterenu se nalaze strojarnica, WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). U prizemlju ćete otkriti prostranu, modernu kuhinju s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpunog uživanja u privatnosti, spavaću sobu koja je posebno dizajnirana za osobe s posebnim potrebama, te toalet. Na prvom katu ove jedinstvene vile nalazi se galerija s prostorom za opuštanje i tri izuzetne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (dvije s tušem i glavna soba s kadom). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrij, jedna ima prozore na krovu, a glavna soba ima pogled na bazen. U uređenom dvorištu nalazi se grijani bazen sa slanom vodom od 50 m² i sunčalište gdje se gosti mogu opustiti u toplim ljetnim danima. U vrtu je na raspolaganju automatsko navodnjavanje, roštilj i trampolin za dječje radosti. Uz bazen se nalaze vanjski wc i tuš. Gradnja je najvišeg standarda, sa izolacijom, podnim grijanjem u svim prostorijama, te hlađenjem toplinskom pumpom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1274

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629980
Agencijska šifra: 1274