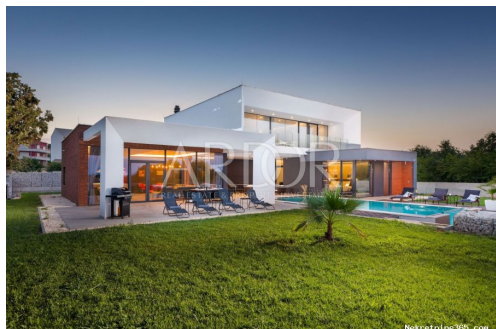


## Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ližnjan, atraktivna villa 500m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 504 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1113 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,250,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Ližnjan, na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, prodaje se ova arhitektonska atrakcija koja ne može proći nezamijećeno. Ukupna površina vile je 504,57 m<sup>2</sup> na ograđenoj parceli od 1113 m<sup>2</sup>, predvorje, natkrivena terasa, roštilj, vanjski tuš i umivaonik, bazen, spremište, teretana, sauna, solarni paneli, alarm, kamere, ulazna vrata na šifru, navodnjavanje zelenih površina, pogled na more i otok Lošinj. Prodaje potpuno namještena svom opremom. U interijeru ove Istarske ville posebno se ističe unutarnje predvorje sa svojom visinom od čak 7,5 metara a kojeg ograđuju prozirne stepenice koje vode na kat. Posebno atraktivna je i blizina samog bazena interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 metra od kuhinje što daje poseban ugođaj. Sobe su moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina. Velike natkrivene terase daju gostima puno hlada. U sklopu natkrivene terase je i vanjski veliki roštilj na drvo i ugljen te ljetna vanjska kuhinja. Parcela je ograđena sa svih

strana što će vam pružiti mir i sigurnost. Ograda je vrlo atraktivna napravljena od gabion koševa u koje je ručno ugrađen drobljeni kamen. Taj kamen je i osvijetljen LED trakama pa on daje vrhunski ugođaj u večernjim satima. Vila ima vanjski tuš i vanjski umivaonik. Topla sanitarna voda se grije pomoću solarnih panela na krovu čime su troškovi smanjeni na minimum. Usudite se osjetiti ovaj luksuz! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1260

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629986  
Agencijska šifra: 1260