

## Pehlin, prostrana kuća sa 3 kata, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pehlin, prostrana kuća sa 3 kata
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	480 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1984

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Pehlin  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Pehlin, prodaje se prostrana kuća ukupne površine 480 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 3 stana na 3 etaže od cca 130 m<sup>2</sup> + visoko potkrovlje 80 m<sup>2</sup> s balkonom, kuća ima lijepi raspored prostorija sa osunčanim terasama čitavom dužinom kuće, pogled na more, 1.200 m<sup>2</sup> okućnice + 86 m<sup>2</sup> pomoćna dvorišna gospodarska zgrada, velika cisterna za vodu, parkiralište za cca 6 auta, koje je proširivo prema potrebi. Nalazi se u prvoj gradskoj zoni, blizina zelenih površina, parkova, dječjih igrališta, ambulante, vrtića i škole, miran i uređen dio grada. Mogućnost poslovnog prostora tipa staračkog doma, klinika i sl. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1252

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629987  
Agencijska šifra: 1252