

KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: KRNJEVO, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA OKUĆNICOM
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 200 m²
Površina placa: 320 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 9
Broj kupatila: 3
Cijena: 395,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1920
Zadnja adaptacija: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Krnjevo
Poštanski broj: 51000

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: SAMOSTOJEĆA kuća na izvrsnoj lokaciji. Ukopno su u kući tri stambene jedinice, od kojih je u prizemlju jedna vrlo lijepa, moderna garsonijera, od cca 30 m² i dvosoban stan od 70 m² koji treba rekonstruirati. Na katu je vrlo prostran trosoban stan koji se proteže na 100 m², moderno uređen, vrlo svijetao, a sa svih se prozora pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća ima tri dimnjaka, te je grijanje moguće i na drva. Kako se radi o kući sa debelim kamenim zidovima, i urednom fasadom, zajamčena je dobra prirodna izolacija. Na okućnici od cca 320 m², koja je lijepo uređena, ima prostora za barbique i za bazen. Ispod kuće je garaža od ukupno 40 m². Kuća ima zaista puno mogućnosti, odmah je useljiva, a uz malo "kozmetike", i uz malo ulaganja se može vrlo dobro osmisliti, u komercijalnom smislu, ili za osobno uživanje. Do centra Rijeke je doslovno, 10 minuta vožnje autobusom, a trgovački centar je udaljen samo 50 metara. Vrlo dobar ulog u budućnost, čeka vas na vrlo traženom Krnjevu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1248

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629988
Agencijska šifra: 1248