

VIŠKOVO, MLADENIĆI - komforan stan 2S+DB, Viškovo, Stan



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO, MLADENIĆI - komforan stan 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	23 m ²
Površina terase:	20 m ²
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2011
Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Viškovo
Naseljeno mjesto: Viškovo
Poštanski broj: 51216

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji nekretnine na Viškovu, Mladenici, novouređeni dvosobni komforan stan od 108 m², koji se nalazi u slijepoj ulici - nema prometa, osim za stanare naselja. Sastoji se od ulaznog dijela, hodnika, 2 ostave, kupaona/WC, open space kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, te terase od 20m². Stanu u vlasništvu pripadaju i 2 parkirna mjesta (32 m² - tako da se mogu parkirati 3 automobila) kao i 23m² zemljišta ispred samog ulaza u stan. Stan je opremljen etažnim podnim grijanjem, aluminijskom stolarijom i aluminijskim griljama. Postoji mogućnost priključka na dimnjak. Ušteda kod podnog grijanju je i do 60% u odnosu na druge vrste grijanja. Stan je u stambenog zgradi s 5 stanova i zasebnim ulazom, a nalazi se u prizemlju, ali zbog konfiguracije terena veći dio stana je na prvom katu. Cijelo naselje je okruženo šumom. Zgrada je novije gradnje s montažnom fasadom od 8 cm. Odlična prilika za mladu obitelj s obzirom na odličnu poziciju i blizinu svih sadržaja. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je

isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1238

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629992

Agencijska šifra: 1238