

FUŽINE - PREDIVNA DRVENA KUĆA I ZEMLJIŠTE 28006M2, Fužine,

Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: FUŽINE - PREDIVNA DRVENA KUĆA I ZEMLJIŠTE 28006M2
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 99 m²
Površina placa: 27288 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 269,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Fužine
Naseljeno mjesto: Belo Selo
Poštanski broj: 51322

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Posredujemo u prodaji predivne drvene kuće u našem lijepom Gorskom Kotaru, točnije Fužine. Idila i mir okružena zelenilom. Savršeno za bijeg od svakodnevnice. Blizina svih sadržaja, prometno odlično povezano. Radi se o novogradnji - kući izrađenoj kompletno od strojno obrađenih trupaca/oblica, promjera 23cm. Kuća se nalazi u Belom Selu, općina Fužine. Prodaje se s pripadajućim zemljištem površine 28.006 m², od čega je građevinsko 718 m² (na tom dijelu je izgrađena kuća), a 27.288 m² je poljoprivredno. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i privedeno poljoprivrednoj namjeni (kompletno iskrčeno, poravnato, rigolano, preorano i prefrezano). Na površini od 12.000 m² je zasađena sezonska kultura. Na terenu je izbušen bunar za navodnjavanje, ishodovani vodopravni uvjeti i vodopravna dozvola za bušenje i upotrebu bunara. Sva dokumentacija za kuću i zemljište kompletna i uredna (vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola...). Kuća se sastoji od visokog prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, 2 terase. U visokom potkrovlju - hodnik, 2 spavaće sobe, balkon/loggia. Površina kuće - 99 m². Okućnica ograđena i uređena, prilaz s

glavne ceste asfaltiran, postavljen videonadzor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1212

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630002
Agencijska šifra: 1212
Telefon za kontakt: 098 443 289