

## Centralna Istra, Pićan, Pićan, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Centralna Istra, Pićan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	17374 m <sup>2</sup>
Cijena:	105,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Pićan  
Naseljeno mjesto: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: U mirnom naselju nedaleko Pićana u centralnoj Istri na prodaju je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 17374. Građevinski dio čini 3500 m<sup>2</sup> i stambene je namjene dok je ostatak poljoprivredna zona. Zemljište je smješteno na uzvišenom dijelu te se s njega pruža predivan pogled na okolicu. U blagom je padu i u naravi je šuma te ima pristup sa asfaltirane prometnice. Sva potrebna infrastruktura je u neposrednoj blizini. Svi potrebni sadržaji nalaze se na udaljenosti od 5 km. Općina Pićan obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. Obiluje vinogradima i poljima. Sam teren pruža mnoge mogućnosti budućem vlasniku, izgradnja jedne ili više kuća za stanovanje ili odmor, pokretanje agroturizma ili opg-a. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1199

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630007  
Agencijska šifra: 1199  
Telefon za kontakt: 098 443 289