

## Mali Lošinj, centar, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mali Lošinj, centar
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	150 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1911  
Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Opis

Opis: Prodaju se dvije kuće u samoj staroj jezgri Malog Lošinja. Jedna kuća ima 240 m<sup>2</sup> stambenog prostora, i sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Na gornjem dijelu je vrlo prostrana terasa od 25 metara terasa sa djelomičnim pogledom na Lošinjku valu. U okućnici je ostava od 9,5 m<sup>2</sup>, koja uvijek dobro dođe za odlaganje. Druga je kuća, odvojena od ove, fizički i sa trošilima a formirana je kao katnica od ukupno 130 m<sup>2</sup>, pripada joj dvorište i vrt od 25 m<sup>2</sup>. Obje su kuće samostojeće i imaju svoju vlastitu okućnicu, međusobno povezanu i ograđenu, te je intima zajamčena. Ovo je idealno za veće obitelji ili za one koji bi kombinirali stanovanje i posao. Veća je kuća koncipirana tako da je u prizemlju dnevni prostor, a na katovima su sobe i izlaz na terasu. Autom je moguće, radi eventualne dostave ili radova, doći na samo 15 metara od samog ulaza. Kuća je u zoni koja je vrlo blizu svih sadržaja, pa ipak skrivena od turističke vreve i pogleda, te ima apsolutnu privatnost. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1197

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630009  
Agencijska šifra: 1197  
Telefon za kontakt: 098 443 289