

## Seline, impozantna villa, Starigrad, Kuća



### Seller Info

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ime:                  | Sendi Vinski   |
| Ime:                  | Sendi  |
| Prezime:              | Vinski   |
| Naziv firme:          | Sendi Real Estate  |
| Tip usluga:           | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | vinskisendi@gmail.com  |
| Website:              | <a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>  |
| Država:               | Hrvatska   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:                 | Rijeka   |
| Poštanski broj:       | 51000  |
| Adresa:               | Šetalište 13. divizije 21  |
| Mobitel:              | +385 98 443 289  |
| Telefon:              | +385 98 443 289  |
| O nama:               | Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko. |
| Registracijski broj:  | 135/2020   |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Naslov oglasa:  | Seline, impozantna villa |
| Nekretnina za:  | Prodaja                  |
| Tip kuće:       | samostojeća              |
| Površina:       | 388 m <sup>2</sup>       |
| Površina placa: | 776 m <sup>2</sup>       |
| Broj spratova:  | 3                        |
| Broj soba:      | 6                        |
| Broj kupatila:  | 4                        |
| Cijena:         | 1,100,000.00 €           |
| Ažurirano:      | Jul 31, 2024             |

## Stanje

Izgrađeno: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Starigrad  
Naseljeno mjesto: Seline  
Poštanski broj: 23244

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Prodaje se elitna villa sa bazenom na odličnoj lokaciji, udaljena stotinjak metara od mora. Prostire se na tri etaže veličine cca 120 m<sup>2</sup>. U uređenom podrumu nalazi se garaža sa dva parkirna mjesta. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, te spavaćom sobom sa pripadajućom kupaonom i zajedničkim WC-om. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja 45 m<sup>2</sup> sa zidanim kaminom, okružena terasom koja vodi do bazena velikog 9m x 4m. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok druge dvije dijele jednu zajedničku kupaonu. Iz soba se izlazi na veliku sunčanu terasu veliku 40 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten zatvoreni dio u kojem možete uživati u miru i intimi, koristeći saunu sa tušem i kupaonom, te terasom sa koje se pruža velebni pogled na biserno more. Na podovima se nalaze pločice vrhunske kvalitete. Grijanje je podno solarno, dok je hlađenje na fan coilere. Ova atraktivna villa okružena mediteranskim zelenilom i tišinom, udaljena samo nekoliko koraka od mora, te može služiti za osobni hedonizam kao i u turističke svrhe. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u

slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1169

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630018  
Agencijska šifra: 1169