

## VEPRINAC- LUKSUZNA VILLA ZA ODMOR S PREDIVNIM POGLEDOM NA KVARNER, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: VEPRINAC- LUKSUZNA VILLA ZA ODMOR S PREDIVNIM POGLEDOM NA KVARNER  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 230 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 790,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Prodaje se projekt izgradnje luksuzne kuće za odmor od 230 m<sup>2</sup>. Samo zemljište na kojemu će se graditi vila se nalazi odmah uz asfaltiranu cestu s jako malo prometa. Pogled iz vile je predivan, gleda na Krk i Cres. Zemljište je tako pozicionirano da jako kasno zalazi sunce. Dokumentacija za dobivanje građevinske dozvole je u izradi. Odmah do zemljišta dovedena je kanalizacija, struja, voda i telefon,... Na zemljištu se nalazi nekoliko predivnih visokih hrastova koji će budućoj nekretnini davati dodatni šarm, hlad i ljepotu Početak gradnje je planiran za kraj 2022.g. Projekt se nalazi 2 minute od skretanja s obilaznice (izlaz Veprinac) u smjeru Ičića. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. Plaćanje se vrši u fazama, sukladno ovjerenim situacijama izvedenih građevinskih radova od strane ovlaštenog nadzornog inženjera. ID KOD AGENCIJE: 1162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	630021
Agencijska šifra:	1162