

## DONJA VEŽICA- etaža kuće, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: DONJA VEŽICA- etaža kuće  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 391,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1974  
Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Donja Vežica  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Donja Vežica, posređujemo u prodaji etaže stana sa konobom, pripadajućom okućnicom i građevinskim česticama uz stambenu zgradu. Nekretnina je spojena na svu komunalnu infrastrukturu, grijanje je etažno na plin. Stambena zgrada je izgrađena 1974. godine, dok su nova fasada i krov kuće stavljeni 2010. godine. Stan-etažni dio nalazi se na prvom katu sa zasebnim ulazom i sastoji se od pretprostora, dva hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i lođom ukupne površine 95,73 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio drvarnica u suterenu stambene zgrade površine 21,28 m<sup>2</sup>, te je nekretnina sveukupne površine 117,58 m<sup>2</sup>. Uz stambenu zgradu prodaju se i dvije katastarske čestice u neposrednoj blizini od kojih je jedna u suvlasništvu sa vlasnikom drugog etažnog dijela i predstavlja pristupni put površine 212 m<sup>2</sup> dok je druga čestica u vlasništvu prodavatelja i predstavlja neizgrađeno zemljište u površini od 871 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.

Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID  
KOD AGENCIJE: 1160

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630022  
Agencijska šifra: 1160  
Telefon za kontakt: 098 443 289