

Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 435 m²
Površina placa: 1800 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 12
Broj kupatila: 5
Cijena: 1,000,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2007
Zadnja adaptacija: 2019

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Brešca
Poštanski broj: 51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Prodaje se kuća sa 4 stana, na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, blizu predivne Opatije, Matulja i Rijeke, s prelijepim pogledom na Čićariju. Susjedstvo je mirno i tiho te je ovo idealna lokacija za one koji vole prirodu, a ne žele biti daleko od grada. Zaobilaznica je udaljena 5 minuta, centar Matulja 8 minuta, plaža Ičići 12 min, Opatija na svega 10-15 min, Rijeka na 15 minuta. U ulici su škola i vrtić, a autobusna stanica je udaljena 200 m. U blizini je crkva i veliko igralište te šetnica. Svaki stan je etažiran. Namješteni su i useljivi svaki sa svojim ulazom i parkirnim mjestom. Na prizemlju se nalazi stan od 137 m², ima 3 spavaće sobe, veliki sunčani dnevni boravak od 27 m² sa bijelim PVC staklenim stijenama, 2 kupaonice, 2 lođe i balkon u kuhinji sa kojeg se može izaći na lijepo uređenu okućnicu gdje se nalazi dio druženje. Trenutno je pregrađen knaufom u dva manja stana, koja se uz manji zahvat mogu ponovno spojiti u jednu cjelinu. Grijanje

centralno na drva s kaminom u dnevnom boravku te radijatorima koji se nalaze u gotovo svakoj prostoriji. Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe koji je zbog puno staklenih površina vrlo sunčan. Stanu pripada velika terasa i sobom koja ima galeriju koja služi kao igraonica za djecu. Jedna je soba roh-bau te se može urediti po želji. Grijanje je na drva. Na prvom katu nalazi se dvosoban stan veličine 72 m², koji ima mogućnost dodavanja još jedne sobe. Grijanje je, također, na drva. Na istoj etaži nalazi se posljednji stan od 82 m², pripada mu okućnica na kojoj se nalazi i montažna kućica na kat od cca 40 m². Uz kuću, u istu kupoprodajnu cijenu, prodaje se ravan građevinski teren, priključci odmah uz cestu (za bazen, tenis, prizemnicu i sl.). Teren se ne prodaje odvojeno od kuće. Iza kuće nalazi se zelena zona. Kuća je okružena velikom okućnicom s travnjakom te potpuno uređenom konobom s pekom iza kuće, drvarnicom, WC-om i manjom ostavom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1125

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630033
Agencijska šifra: 1125