

MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marčana,

Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 350 m²
Površina placa: 1005 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 8
Broj kupatila: 3
Cijena: 1,320,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2001

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Rakalj
Poštanski broj: 52206



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U prodaji imamo vrhunski dizajniranu vilu koja se nalazi u predivnom turističkom istarskom mjestu Rakalj. Udaljena samo 1,5 km od mora, s prekrasnim pogledom na Kvarner i otoke čine vilu savršenom za vrhunski odmor i život. U potpunoj je harmoniji s okolišem i prirodnim ljepotama ovog predivnog istarskog kraja. Vila je savršen spoj kamena i drva, smionog dizajna i razigrane arhitekture. Sadrži sve potrebno za potpuno opuštanje, bazen, jacuzzi i prostranu konobu za velika druženja. Nalazi se na posjedu veličine 1005 m², dok sama vila ima površinu od 350m² i ima dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju, nalazi se prostran dnevni boravak sa predivnim kaminom i suvremenom tehnologijom i od tamo se prostire predivan pogled na okućnicu, otok Cres, Lošinj, i cijeli Kvarnerski zaljev.. Tu je smještena i kuhinja otvorenog tipa, vrhunski i moderno opremljena, dvije blagovaonice s odgovarajućim garniturama, još jedan dnevni boravak kompletno opremljen, toalet za goste i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju se nalazi i ostava. Predivno kameno stubište povezuje prizemlje sa prvim katom na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasama s kojih se pruža savršen pogled na cijelu okućnicu. Iz prizemlja dolazi se u prekrasan dvor u kojem se nalazi odličan prostor za velika druženja, opremljen garniturom za odmor i roštiljem. Na imanju se nalazi i gostinska kuća površine od 50m² sa otvorenim dnevnim boravkom, kuhinjom, prostorom za spavanje i kupaonicom. U središtu samog imanja nalazi se divan grijani bazen sa protustrujnim plivanjem površine 40m². Tu su i vanjski tuš i gostinjski toalet. Vila je u potpunosti klimatizirana i ima centralno grijanje na plin. Nekretnina se nalazi na jako mirnom mjestu koja jamči privatnost i tišinu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1053

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630064

Agencijska šifra: 1053