

## Opatija Slatina, kompleks dvije nekretnine prvi red do mora!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija Slatina, kompleks dvije nekretnine prvi red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina terase:	85 m <sup>2</sup>
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2020



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Opatija, prodaje se kompleks cca 120 m2 prvi red do mora, sastavljen od dvosobnog apartmana te studio apartmana koji se nalaze u sklopu adaptirane secesijske vile. Ispod sunčane terase od 40 m2, nalazi se studio, površine 37 m2. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i velikim krevetom te kupaonice sa parnom kupelji. Okućnica je vrlo je intimna i ograđena lijepim mediteranskim biljem. Vanjskim stubištem dolazi se u prizemni dio, gdje je apartman od 75 m2 koji se sastoji od open space kuhinje s dnevnim boravkom, ostave te dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu s kadom. Apartman se u papirima vodi kao pomoćni objekt od 58 m2, te je u fazi legalizacije. Sve stambene jedinice u potpunosti su adaptirane, nova ALU stolarija, parna kupelj, podno grijanje, inverter klime... Vlasnici su nekretnine uređivali za sebe, s puno ukusa i osjećaja te se pri adaptaciji pazilo na svaki detalj. Ovaj objekt krasi kamena terasa uređena mediteranskim biljem, garantira intimitu i privatnost te očaravajući pogled na Slatinu i more. Odlična pozicija, zaklonjeno od buke i prometa, ali na nekoliko minuta hoda od svih bitnijih sadržaja. Oduševiti će i najzibirljivije kupce. ID KOD AGENCIJE: 1029

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630072  
Agencijska šifra: 1029