

## CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Cres, Stan



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Cres  
Naseljeno mjesto: Cres  
Poštanski broj: 51557

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: EKSKLUZIVAN STAN, vrhunski namješten, sa iznimno velikim dnevnim prostorom, jednom loggiom od 20 m<sup>2</sup> i terasom od 12 m<sup>2</sup> sa kojih se pruža pogled na Cresku valu, a koja je opremljena sa ljetnom kuhinjom, te se tu, bez ulaska u stan može uživati u jutarnjoj kavici ili u maštovitim večerama uz svijeću. Stan je trosoban, dvoetažan i ima dvije kupaone, spremište od 14 m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta ispred kuće. Vrlo je malo korišten od sadašnjeg vlasnika, i nikada nije iznajmljivan, te se stanje stana može smatrati NOVIM. Ukoliko znate što je kvalitetan namještaj, onda bi vam imena Calligaris, Nardi, kuhinje Dan Kuche, postelja Tempur, morale ukazivati na smjer kvalitete i tradicije. Vrlo je svijetao, i funkcionalan. U cijelom je stanu postavljeno podno grijanje, a svaka prostorija ima svoj klima uređaj, a stolarija je troslojnog stakla, tako da se, pored vrhunske fasadne izolacije može računati na vrlo ugodnu temperaturu unutar stana tijekom cijele godine i razumnoj upotrebi energenata. Podatak koji svakako potvrđuje ekskluzivnu poziciju ove nekretnine je činjenica da se u toj zoni više ne može graditi, te je okoliš i pogled na more upravo onakav kakvog se sada može vidjeti. Svakako preporučamo obilazak ove nekretnine, s obzirom da se riječima teško može dočarati svaki detalj koji u ovom stanu oduzimaju dah! Do samog centra, i bogate ponude sadržaja koje grad nudi je doslovno, 3 minute lagane šetnje, a od tuda, možete birati na koju ćete stranu na plaže, kojih je na ovom predivnom,

mediteranskom otoku, u izobilju. S obzirom da je blizu i marina za brodice, zajamčen je dobar spoj nautike i uživancije na kopnu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 991

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630077  
Agencijska šifra: 991  
Telefon za kontakt: 098 443 289