

CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2), Cres, Stan**Seller Info**

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: CRES, NOVOGRADNJA TROSOBNOG APARTMANA (S3.2)
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 122 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 479,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Cres
Naseljeno mjesto: Cres
Poštanski broj: 51557



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U PRODAJI JE STAN NA PRVOM KATU, vrlo kvalitetne novogradnje OZNAKE S3.2, od 122 m² i ima ukupno tri sobe, kuhinju, 3 kupaone i lijepu lođu. U naravi se radi o stanu odličnog rasporeda, vrlo sunčanom i izvrsne orijentacije. U ovom su objektu posebno odabrani detalji visoke kvalitete, te su tako parketi, pločice, stolarija, kupaonski namještaj, električno podno grijanje u kupaonama, klima uređaje, i dimnjake koji se mogu koristiti po želji budućih vlasnika, uključujući protuprovalna vrata, sobna vrata vrhunske kvalitete. Posebna draž ovoga stana je upravo u činjenici da se iz svih dnevnih prostorija pruža odličan pogled na živopisnu Cresku valu. Pripada mu cca 12 m² lođe, što ga zaista čini posebnim i podređenom hedonističkom pristupu stanovanja. Pripadaju mu dva parkirna mjesta uz sami objekt i jedna, uvijek korisna ostava. Radovi oko završnih detalja su još u tijeku, ali se završetak već nazire, te budući vlasnici mogu i sami nazočiti završnim obradama. Kako o interijeru, tako se vodi briga i o estetici eksterijera, te se tako investitor opredijelio za zidove od slaganog kamena, što daje poseban, primorski "štih" samom objektu. Do mora, i plaže Grabar je samo 220 metara, a do centra predivnog grada Cresa, samo 10 minuta šetnje, što ovu poziciju čini vrlo atraktivnom. Kako se grad razvijao, upotpunjen je ponudom trgovina, restorana, kafića i raznih događanja. Cres je grad maslina, čistog mora i predivnih, skrivenih uvala, pun sadržaja preko cijele godine, i naprosto je postao meka za one koji vole kombinaciju nautičkog turizma i uživanja u čistoj prirodi. **ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE** koji su orijentirani turizmu, ali i za život tokom cijele godine. U sklopu ovih cijena kupac dobija ugradbenu kuhinju po mjeri do

vrijednosti po dogovoru sa vlasnikom! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 972

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630089
Agencijska šifra: 972