

Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	697 m ²
Površina placa:	1700 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Prodaje se predivna dvojna vila u Pobrima bruto površine 697.37m², nadomak zelenog pojasa i sportsko rekreacione zone, a svega udaljena 2.5 km od Opatije. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi garaža od 105m², natkriveni prolaz od 3.11m², stepenište u površini 2.64m², te apartman, vešeraj, konoba s wc-om, jacuzzi, sauna, kotlovnica i ostava, a sve u površini 287.13m². Na 1. katu se nalaze dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, velika radna soba i wc površine 80.68m², unutarne stepenište 7.91m², natkrivena terasa 24.64m², nenatkrivena terasa 93.20m² (nenatkrivena terasa bruto površine 372.78m²), te natkriveni ulaz 0.49m². Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, od toga je jedna s vlastitom garderobom i kupaonom, a ostale dvije imaju izlaz na terasu i sve u površini od 92.44m². Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te se tik do bazena nalazi teniski teren, a iznad bazena se nalazi velika terasa na kojoj je smještena prelijepo uređena sjenica. Pogled se prostire na okolno zelenilo,

bazen i teniski teren. Prodaje se kompletno namještena. Vlasništvo čisto, 1/1.
Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina,
razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.
Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID
KOD AGENCIJE: 959

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630100
Agencijska šifra: 959
Telefon za kontakt: 098 443 289