

Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom, Kraljevica, Kuća



Seller Info

Ime: Sendi Vinski
Ime: Sendi
Prezime: Vinski
Naziv firme: Sendi Real Estate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Šetalište 13. divizije 21
Mobitel: +385 98 443 289
Telefon: +385 98 443 289
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj: 135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Prilika!!! Kraljevica, potpuno adaptirana vila sa bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 446 m²
Površina placa: 350 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 2
Cijena: 449,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1870
Zadnja adaptacija: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kraljevica
Naseljeno mjesto: Kraljevica
Poštanski broj: 51262



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Grad Kraljevica nalazi se na ulazu u Bakarski zaljev, čije je šire područje nastanjeno još od prapovijesnog doba, o čemu svjedoče brojni vrijedni nalazi ostataka Ilira, Rimskog Carstva, te Zrinskih i Frankopana, u obliku predmeta, spomenika i dvoraca. U strogom centru prodaje se samostojeća kuća, prva vila sagrađena u Kraljevici 1870.-tih godina. Debljina zidova je od 120 do 160 cm, što je jamstvo za uvijek postojanu, ugodnu temperaturu unutar kuće, tijekom cijele godine. Raspoloživo sa 260 m² stambenog prostora, bazenom, ispod zemlje se nalazi podrum površine 30 m², ima mogućnost dogradnje 130 m² potkrovlja, a pripadaju joj i dva apartmana, kompletno adaptirana i novouređena, veličine 26 m², kao jedinice za najam. Razmještaj prostorija u kući je idealan za veću obitelj, ali i kao turistička investicija. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, ostava i kupaonica, a na katu su četiri sobe sa jednom dodatnom uskom sobom koja trenutačno služi kao walk-in ormar, kupaonica i balkon. Okućnica je površine 350 m². Vlasništvo je čisto, 1/1. Prava rijetkost u ovim krajevima, a osobita zanimljivost je vrlo malena udaljenost od mora ali i lijepi bazen sagrađen prije nekoliko godina, smješten na terasi ispred kuće. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 942

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630109
Agencijska šifra: 942