

## Kozala, prostrana obiteljska kuća, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kozala, prostrana obiteljska kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 415 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 356 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 11  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1935  
Zadnja adaptacija: 1990

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Kozala  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Kozala je stari riječki kvart sa mnogo kulturnih i povijesnih spomenika, kao i građevina. Jedna takva kuća, koja gradnjom datira iz 1935, nalazi se u našoj ponudi. Radi se o jedinstvenoj kući, na fenomenalnoj poziciji, koja se sastoji od četverosobnog klasičnog stana a u prizemlju dvoetažnog stana na prvom i drugom katu. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, kupaona i dvije spavaće sobe, a na drugom katu se nalazi lijepo i kvalitetno uređen veliki open space dnevni boravak/kuhinja, blagovaona, kupaona te 4 balkona sa kojih se pruža prekrasan pogled na cijeli sa sve četiri strane. Posebno vrijedno u ovom dijelu grada je i potpuno ograđena okućnica sa vrtom gdje se može napraviti parking za nekoliko automobila, te garaža od 29m<sup>2</sup>. Ovo je nekretnina gdje su mogućnosti neograničene - zbog svoje pozicije idealna za poslovne prostore u prizemlju, te stanove na katu, - stomatološke ordinacije, klinike, ureda, ambasade i slično. Odlična investicija! Obratite nam se sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 935

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630113  
Agencijska šifra: 935

Telefon za kontakt: 098 443 289