

## CRES, obiteljska vila sa bazenom, Cres, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: CRES, obiteljska vila sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 324 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 660 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Cres  
Naseljeno mjesto: Loznati  
Poštanski broj: 51557

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

OTOK CRES, LOZNATI - Obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. U malom mjestu Loznati koje je udaljeno svega šest kilometara od grada Cresa, a poznato je po vrhunskoj janjetini i obližnjem arheološkom nalazištu Lovreški, prodaje se ova predivna obiteljska kuća s wellnessom i grijanim bazenom ukupne površine 324.08 m<sup>2</sup>, a smjestila se na okućnici od 660 m<sup>2</sup>. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Iznimna vila idealan je spoj tradicionalnog stila i modernog uređenja. U podrumu se nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja sa prijateljima i obitelji, wellness, kupaonica, kotlovnica, praonica/vešeraj te ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Iz dnevnog

boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu, površine 30.55m<sup>2</sup>, kroz pomičnu staklenu stijenu. Kuhinja će biti opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Sve etaže povezane su unutarnjim stepeništem. U kući je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim stropnim Fan Coiler klima uređajem što je čini idealnom za boravak u zimskom periodu. Dodatno u dnevnom boravku je postavljen kamin koji daje poseban ambijent. Na okućnici od 660m<sup>2</sup> smjestio se privatni grijani bazen dimenzija 463x713 cm, sunčalište, kamin, vanjska natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Kvalitetna gradnja i materijali pažljivo birani i korišteni pri izgradnji ove vile te protuprovalna vrata i alarmni sustav jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 929

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630116  
Agencijska šifra: 929