

## MRKOPALJ, KUĆA ZA ČISTI HEDONIZAM!!, Mrkopalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: MRKOPALJ, KUĆA ZA ČISTI HEDONIZAM!!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1730 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 7  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mrkopalj  
Naseljeno mjesto: Sunger  
Poštanski broj: 51315

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Ukoliko tražite investiciju po principu KLJUČ U RUKE, ili nešto intimno, toplo, samo za sebe i svoju obitelj, na pravoj ste adresi. Prizemlje ima 200 m<sup>2</sup>, i osmišljeno je vrlo funkcionalno, te je tu smještena komotna kuhinja, dnevni boravak od gotovo 100 m<sup>2</sup> sa kaminom i izlazom na terasu, sa koje se pruža pogled, na Risnjak. Ostava, kotlovnica i praona i još neki popratni prostori, olakšavaju vođenje posla u ovoj drvenoj ljepotici. Na kat se ide bogatim i prostranim stepenicama, a na katu se nalazi 6 spavaćih soba sa vlastitim kupaonama, i jednom, opuštajućom saunom. Visoko potkrovlje ima dodatnih 100 m<sup>2</sup> stajace visine, i taj dio se može urediti kako odgovara budućem vlasniku. Grijanje je centralno, etažno, na pelete, te je u dugim zimskim danima, topli ugođaj, zajamčen. Uređena okućnica od 1730 m<sup>2</sup> ukrašena je lavandom, drugim mediteranskim i gorskim biljem, a jacuzzi za 6 osoba, svojim mjehurićima, naprosto mami na akciju. Ova se bajka nalazi na 820 m nadmorske visine u blizini Mrkoplja. Ispred kuće je uređen parkirni prostor za 6 automobila, a prometna povezivost je zaista odlična. U cijenu može doći u obzir i stan u Rijeci. Ukoliko ste

željni mira, i ukoliko je cvrkut ptica, ili osluškivanje pomicanja trave sve što želite čuti, onda ste na pravom mjestu! Nepobitno, najromatičnija lokacija, okolina, ali i sami objekt. Miris drva, i velika briga o ekologiji, i prirodnim materijalima, se ovdje nameću kao osnovna crta vodilja. Objekt je osmišljen u potpunosti za turističku namjenu, ali će se i jedna veća obitelj ovdje osjećati, kao da je na kraljevskom tretmanu. Ako ste mislili da bajkovita mjesta ne postoje, varate se, jer, samo trebate doći, ugodno se smjestiti, i prepustiti se čarima Gorskoga Kotara, iz, već uhodanog i provjerenog kutka, čije se pozitivne recenzije nadaleko čuju. **O CIJENI SE, ZA OZBILJNE PONUDE, MOŽE PREGOVARATI.** Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 895

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630122  
Agencijska šifra: 895  
Telefon za kontakt: 098 443 289