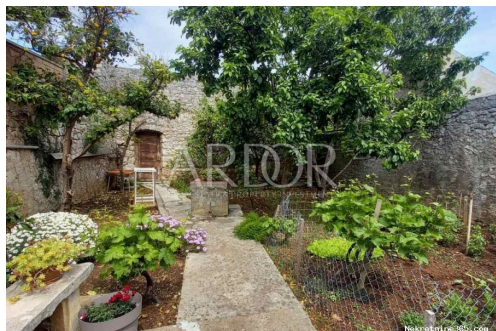


## MALI LOŠINJ, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA GARAŽOM, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA GARAŽOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	347 m <sup>2</sup>
Površina placa:	208 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1947

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: E



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U Malom Lošinjju nalazi se ova kuća koja se sastoji od suterena, u kojem se nalazi konoba i dvosobni stan sa vlastitom terasom. U prizemlju se nalazi garaža a u viskom prizemlju dvije sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i terasa. Kroz ovaj se nivo može ići na gornji kat koji ima dvije sobe i veliku terasu. na prvom katu. Na vrhu, u potkrovlju se nalaze jedna soba i velika terasa. Kuća ima svoju garažu, a rušenjem zida koji graniči sa prometnicom, može se dobiti još parkirnih mjesta, a to je, za sve poznavaoce stare jezgre Lošinja, velika stavka. Do plaže Valdarke je samo 480 metara, a do Lošinjske rive i pregršt sadržaja, samo 600 metara. Vlasnici su, svojedobno izradili idejni projekt za preinaku u 9 manjih apartmana koji bi, na ovoj poziciji bili vrlo unosna investicija, a ukoliko bi nekoga zanimalo više detalja vezano uz projekt, može nas slobodno kontaktirati. OVO JE, DEFINITIVNO, VRLO DOBRA INVESTICIJA! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 891

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630123  
Agencijska šifra: 891  
Telefon za kontakt: 098 443 289