

## MALI LOŠINJ vila prvi red uz more, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ vila prvi red uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	406 m <sup>2</sup>
Površina placa:	643 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Ova atraktivna vila je zaista rijetkost u ponudi! Nalazi se u Malom Lošinj, na samo 40 metara od mora! Pozicija ove nekretnine je takva da je more vrlo blizu, i to sa dvije strane. S jedne se strane može doći šetnicom do samog centra Malog Lošinja, a na 10 minuta šetnje je drugi prilaz moru za one koji žele intimu i svoj mir. Ispred kuće se ujedno može naći mjesto za vašu barku. Iza kuće je predivan, natkriveni bazen, te mogućim gostima pruža maksimum uživanja. Potpuno je renovirana 2010. god, te ne zahtjeva nikakva ulaganja. U prizemlju se nalaze dva, lijepo uređena dvosobna stana, sa pripadajućim terasama, a na katu se nalaze isto dva dvosobna stana, svaki sa terasom sa koje se pruža predivan pogled na more. Lijepa i uredna okućnica je vrlo dobro osmišljena, a u sklopu koje je smješten i roštilj i prostor za druženje. Parkirnih mjesta ima sasvim dovoljno, te je prilaz i smještaj vozila moguć sa dvije strane kuće. Ispred kuće se nalaze 4 natkrivena parkirna mjesta, a sa gornje strane nalazi se drugi prilaz sa portunom i još 5 parkirnih mjesta. Odlična investicija za veću obitelj ili kao poslovna prilika za vratiti uloženo. Kako se radi o izvrsnoj poziciji, apartmani koji su u najmu imaju vrlo dobru rotaciju gostiju, a njihova cijena najma jamči brz povrat investicije. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 833

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630139  
Agencijska šifra: 833