

OPATIJA, kuća u fazi adaptacije s prostranom okućnicom, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, kuća u fazi adaptacije s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	850 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

OPATIJA, samo nekoliko minuta hoda od centra, 400 metara udaljeno od mora, prodaje se stara kuća za renoviranje ukupne stambene površine cca 150 m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, te pomoćnog objekta. Okružena je okućnicom veličine 750 m² koju krasi prekrasne egzotične palme i mediteransko bilje, na kojoj je moguće izgraditi bazen. Do kuće se dolazi pješačkim prilaznim putem, a postoji mogućnost izvedbe nekoliko parkirnih mjesta. Vlasnik je u fazi kupnje 110 m² zemljište koje bi služilo u svrhu parkinga. Kuća je skrivena od od znatizeljnih pogleda. Vlasnik je započeo sa adaptacijom, krov je potpuno novi, izliven su ploče i dijelom stavljena nova vanjska stolarija, napravljeni novi potporni zidovi, postavljena izolacija... Nekretnina se nalazi u blizini trgovine, banke, pošte, autobusne stanice...što će budućim vlasnicima osigurati bezbrižan i ugodan život. Interesantna nekretnina za rekonstrukciju, rijetkost na tržištu! ID KOD AGENCIJE: 826

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630143
Agencijska šifra: 826