

## ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ROVINJ, poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 1472 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Sprat: 2  
Cijena: 2,000,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: U novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni u Rovinju, odmah na ulasku u grad Rovinj kod „rotora“, 900 m od centra grada Rovinja, (u neposrednoj blizini trgovačkih centara, „Konzum“, „Plodine“ i „Lidl“), izgrađena je do razine visokog Roh-bau-a, Poslovna zgrada ukupne bruto razvijene površine 1472,10 m<sup>2</sup>, odnosno neto površine 1260,41 m<sup>2</sup>, što se odnosi na tri nadzemne i jednu podzemnu etažu, za obavljanje raznovrsnih uslužnih djelatnosti, sa okućnicom od 1683 m<sup>2</sup> i 30 parkirnih mjesta. Poslovna se zgrada nalazi u novoj vrlo atraktivnoj Gospodarskoj zoni, u prekrasnom, sunčanom i morem okupanom Rovinju, „biseru Jadranske obale“, okruženom divnom prirodom i blagodatima mediteranskog ugođaja, u blizini svih popratnih sadržaja, udaljeno svega 900 m od plaže i centra grada Rovinja. Navedenu je Poslovnu zgradu moguće pretvoriti i u Stambenu zgradu ili Stambeno –poslovnu zgradu i 15 poslovnih prostora, pretvoriti u 18 stambenih prostora različite kvadrature, a također je moguće prenamijeniti i podzemnu etažu za stanovanje. U navedenim je poslovnim prostorima između ostalog, moguće zastupiti slijedeće sadržaje: - Polikliniku sa različitim specijalističkim ambulancama, medicinsko-dijagnostičke usluge, kirurške ordinacije, laboratorijske pretrage, stomatološke usluge, ljekarnu, fizikalnu terapiju, wellness, fitness, salon za masažu, kozmetički salon, frizerski salon, uredske prostore, osiguravajuća društva, odvjetničke urede, projektantske urede, turističke i putne agencije, agencije za nekretnine, predstavništva domaćih i stranih firmi, banke, Hotel, Apart-Hotel, Hostel, turističke apartmane, Dom za starije i nemoćne, trgovačke i druge uslužne sadržaje, caffe-bar, i sl.). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 815

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630148

Agencijska šifra: 815