

## ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, Zemljište



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ROVINJ, ZEMLJIŠTE  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 12050 m<sup>2</sup>  
Cijena: 1,950,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Građevinsko zemljište veličine 12058 m<sup>2</sup> kojeg čine dvije katastarske čestice, k.o. Rovinj, u gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Postoji Generalni plan uređenja Prostorni plan uređenja grada Rovinja, i ima oznake - T1 ( izgradnja hotela), T2 ( izgradnja turističkih naselja), T3 ( izgradnja turističkih kampova), sukladno tome je dozvoljena izgradnja takvih vrsta sadržaja. S obzirom na kratki rok dobivanja dozvole za početak rada za oznaku T3 (turistički kamp) isto se i preporučuje, pogotovo jer se bliži turistička sezona. Na parceli se nalazi infrastruktura, na samoj parceli voda i septička jama, a u blizini struja i Trafo-stanica. Parcela također ima kolni priključak. Kompletno je ograđena i to betonskim zidom, kovanom ogradom te kovanim kliznim vratima veličine 7 metara. Na jednoj parceli smještena je ruševina veličine 135 m<sup>2</sup>, a na drugoj ruševina od 68 m<sup>2</sup>, obje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine. Udaljena je od mora na 500 metara zračne linije, a od centra grada 3 km. Pruža prekrasan pogled na more. U blizini se nalaze Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, koje tijekom turističke sezone imaju veliki broj gostiju. Rovinj krasi mnoge ljepote, a ima i najveći broj ostvarenih stranih te domaćih gostiju na Jadranskoj obali. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 805

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630151  
Agencijska šifra: 805  
Telefon za kontakt: 098 443 289