

## LOŠINJ CENTAR stan uz more sa predivnim pogledom, Mali Lošinj, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: LOŠINJ CENTAR stan uz more sa predivnim pogledom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 84 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 230,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1940  
Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prilika u centru Lošinja, u urednoj zgradi obnovljenog krova i dimnjaka. Odlična lokacija i parking rezerviran samo za stanare ispred same kuće, čine ovu nekretninu iznimno zanimljivom. U naravi se radi o stanu koji ima dvije velike i jednu manju spavaću sobu, prostranu kupaonu i dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonom, potpuno orijentiranim na jug. Stan je u potpunosti renoviran, podovi su pojačani betonskom pločom, i zamijenjena je stolarija. Pogled se, iz dnevnih prostora pruža na Lošinjsku valu i doslovno oduzima dah! Na sjevernoj strani je smještan balkon od cca 6 m<sup>2</sup>, a pripada mu i ostava na međukatu iste kvadrature. Prodaje se potpuno namješten, i spreman je odmah za preuzimanje. S obzirom da se nalazi u centru grada, sve je nadohvat ruke, a sama riva i more su udaljeni samo 50 metara od ulaza u zgradu. Mali Lošinj je već odavno postao meka za ljude željne morskog, čistog zraka i ZEN opuštajuće zone. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 785

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630159  
Agencijska šifra: 785  
Telefon za kontakt: 098 443 289