

## MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 288 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 780 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 700,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1968

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Jako dobro održavana i iznimno uredna kuća. Pozicija je vrhunska, te je zbog svoje strateškog položaja vrlo poželjna. Od kuće treba samo 2 minute hoda i na samoj ste rivi, a do plaže Čikat, cca 15 min laganog hoda. Prava je rijetkost u staroj jezgri grada imati ovako veliku parcelu, sa toliko opcija. Okućnica ima puno mogućnosti, i tu se, bez problema i gužve, može naći pozicija za bazen, a da pri tome, nitko nema prigodu narušavati ovu intimu. Kuća je koncipirana kao jednokatnica. U prizemlju se nalazi trosobni stan, ispred kojeg je ogromna terasa, roštilj, garaža i vrtna kućica. Na katu su tri sobe sa kupaonama i vlastitim izlazom na veliku terasu, i jedan mali apartman sa svim sadržajima. Pristup ovoj nekretnini je moguć i sa pješačke zone, po malim uskim, primorskim kaletama, a visoki zid vas štiti od pogleda slučajnih prolaznika. Sve je okruženo zelenilom, a po ljeti se preko zidova nameću bugemvilije. Sa pješačke je zone predivan, starinski portun, koji bi mogao pričati puno priča... Ova kuća ima jako veliki potencijal, u turističkom smislu, kao i za osobni gušt u ovom predivnom gradu punom radosti i lijepe povijesti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 690

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630171  
Agencijska šifra: 690  
Telefon za kontakt: 098 443 289