

## MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	77000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1900  
Zadnja adaptacija: 2000

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Punta Križa  
Poštanski broj: 51550

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Kamena kuća sa lijepom okućnicom, pravilnog oblika od 77 000 m<sup>2</sup>, na osami, ali kao stvorena za hedonizam i uživanje, ograđena autentičnim suhozidom, slaganim rukama naših predaka. Kuća ima struju i vodu, te je odmah useljiva. Do same kuće vodi 100 metara bijelog puta, kojim će krenuti isključivo putnik namjernik koji želi uživati u mirisu lavande, pinijske cvrčanje. Ukoliko bi se netko poželio posvetiti uzgoju maslina, lavande, i to u sklopu svog OPG-a, onda je ovo nešto već spremno za rad i uživanje na najjače! Do mora je moguće doći sa dvije strane ove pozicije, sa zapada - udaljenost 1,8 km, a na drugu stranu je cca 2 km. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne površine 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice tlocrtne površine od 60 m<sup>2</sup>. U katastru je tlocrtna površina kuće 79 m<sup>2</sup> zbog vanjskih, širokih, kamenih zidova. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 kW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Posjed od prvih susjeda udaljen 1 km, što osigurava privatnost novim vlasnicima. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa, što ju čini prometno dostupnom. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, a djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina, badema i mirisnog

mediteranskog bilja. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, i to na otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 689

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630172  
Agencijska šifra: 689  
Telefon za kontakt: 098 443 289