

Fužine, turistički hostel u Fužinama, Fužine, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fužine, turistički hostel u Fužinama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1420 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	25
Broj kupatila:	17
Cijena:	2,800,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1925
Zadnja adaptacija: 201

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Fužine
Naseljeno mjesto: Fužine
Poštanski broj: 51322

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Fužine, prodaje se objekt registriran kao hostel. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, sala za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarnje stubište za prilaz gornjim etažama ukupne površine 459,13 m². Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije odnosno sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarnje stubište za prilaz potkrovlju, u ukupne površine 459,13 m². U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m² i kuhinja za goste cca. 15 m². U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici ukupne površine 275,51 m². Zgrada je izgrađena 1925. godine, a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi od sustava knauf gipsanih ploča, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovište je drveno sa pokrovom od valovita lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i alubravarija sa duplim ostaklenjem. Svi stropovi su

izvedeni u drvenoj lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama ili tapisonom. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Dvorište je veličine cca. 900 m2 sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirni mjestima. ID KOD AGENCIJE: 646

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 630179
Agencijska šifra: 646
Telefon za kontakt: 098 443 289